

# So finden Sie die passende Wohnung

Bei der Suche nach einer neuen Wohnung spielen viele Faktoren eine Rolle. Da bleibt schon mal was auf der Strecke. Deshalb packen wir gerne mit an und haben für Sie schon mal eine Wohnungssuche-Checkliste zusammengestellt.

## Mietwohnung: Das ist zu beachten

- Budgetplanung: Wie hoch darf die Miete maximal sein?
- Allein wohnen oder in eine WG ziehen?
- Kann eine finanzielle Unterstützung durch den Staat beantragt werden? (Bafög, BAB, Wohngeld etc.)
- Ist die Zustimmung der Eltern notwendig? (bei unter 18-Jährigen)

## Tipps zur Wohnungssuche

- Bevor die Suche losgeht: Bewerbungsmappe mit Foto, Bewerbungsschreiben (und ggf. Gehaltsnachweis) vorbereiten
- Ganz klassisch Freunde, Bekannte und Kollegen fragen, ob jemand von einer freien Wohnung weiß
- Online die Mietportale/Immobilienplattformen checken sowie die Wohnungsanzeigen in regionalen Zeitungen durchgehen
- Selbst eine Anzeige in der Zeitung oder bei ebay-Kleinanzeigen schalten
- Per Networking auf den eigenen Social Media-Profilen, über den Status in Ihrer Messenger App oder bei der Arbeit via Rund-Mail oder Chat nachfragen

## Besichtigung der Wohnung

- Für das Übergabeprotokoll den Zustand der Wohnung gleich notieren
- Um einen Gesamteindruck zu bekommen, ggf. mit Nachbarn sprechen

## Mietvertragsanbahnung und Mietvertrag

- Identitätsnachweis (Kopie Personalausweis) sowie Gehaltsnachweise
- allgemeine Angaben zum Beruf und Familienstand
- Für einen guten Eindruck: Bonitätsauskunft für den Vermieter vorbereiten (keine Pflicht, aber gängige Praxis)
- Wichtig: Mietvertrag genau lesen oder prüfen lassen (Mietkaution, Kündigungsfristen, vereinbarte Nebenkosten, Renovierungen)
- Eventuell Bürgschaft der Eltern oder einer Bank

## Wohnungsübergabe – Übergabeprotokoll

- Zählerstände notieren (Strom, Gas, Heizung)
- Anzahl der Schlüssel checken
- Festhalten eventueller Mängel

### Richtige Wohnung gefunden? Und jetzt?

Alles, was bei einem Umzug beachtet werden muss, finden Sie in unserer Checkliste „Umzug“.

# Sie sind am (Um)Zug

Wer umzieht, hat tausend Dinge im Kopf und muss an jede Menge denken. Da kann man schon mal was vergessen. Deshalb packen wir gerne mit an und haben für Sie schon mal eine Umzugs-Checkliste zusammengestellt.

## Ca. 3 Monate vor dem Umzug

---

- Schriftliche Kündigung des alten Mietvertrags
  - Ggf. Nachmieter suchen
  - Neuen Mietvertrag in Ruhe checken und unterschreiben
  - Die Mietkaution für Ihre neue Wohnung überweisen
  - Termin zur Übergabe der alten sowie neuen Wohnung machen
- 

## Ca. 2 Monate vor dem Umzug

---

- Umzugsurlaubstag beim Arbeitgeber beantragen
  - Kostenplan für Umzug erstellen
  - Umzugsteam oder -unternehmen organisieren bzw. Freunde fragen
  - Halteverbotszonen für den Umzugstag vor der alten und neuen Wohnung bei Ihrem zuständigen Bürgeramt, beim Bürgerservice oder bei der Straßenverkehrsbehörde beantragen
  - Für die Steuererklärung alle Belege für Transport-, Renovierungs- und andere Umzugskosten sammeln
  - Internet und Telefon anmelden bzw. ummelden, vergleichen, wechseln
  - Strom anmelden bzw. ummelden, vergleichen, wechseln
  - ggf. Gas anmelden bzw. ummelden, vergleichen, wechseln
  - Termin zum Ablesen der Zählerstände vereinbaren
  - Liste erstellen, wo man die neue Adresse mitteilen bzw. sich ummelden muss (z. B. Vereine, Bank, Arbeitgeber usw.)
  - Falls nötig, „Schönheits“-Reparaturen in der alten Wohnung durchführen
-

## Ca. 2 Wochen vor dem Umzug

---

- Alte Hausnachbarschaft über Auszug informieren und die neue begrüßen
- Werkzeugkiste checken und immer dabei haben
- Genügend Umzugskartons leihen oder kaufen
- Kartons packen, beschriften und Zerbrechliches kennzeichnen
- Sperr- und Elektromüll ordnungsgemäß entsorgen
- Post-Nachsendeantrag einreichen
- Detaillierte Umzugsliste machen
- Möbel abbauen und Schränke für Transport sichern
- Lebensmittelvorräte aufbrauchen, verschenken, spenden
- Verpflegung für Umzugshelfer:innen vorbereiten
- Leere Wohnung sowie Treppenhaus fotografieren, Vorschäden schriftlich festhalten
- Altes und neues Treppenhaus ausmessen
- Zum Streichen/Tapezieren Wandflächen der neuen Wohnung berechnen
- Für neue Bodenbeläge Bodenfläche berechnen

## Ca. eine Woche vor Umzug

---

- Möbelstellplan für die neue Wohnung machen
- Termin-Reminder an Helfer- und Handwerker-Teams schicken
- Glühbirnen in neuer Wohnung installieren
- Neue und alte Nachbarn informieren (Plakat im Flur anbringen)

## Am Umzugstag

---

- Verpflegung für Umzugs-Teams bereitstellen
- Reinigungsmittel, Mülltüten und Grundausstattung für Erste Hilfe bereithalten
- Möbelstellplan für alle gut sichtbar aufhängen
- Fußboden abdecken zur Vermeidung von Schäden
- Umzugs-Team einweisen
- Erst Möbel platzieren, später Kartons
- Treppenhaus der alten und neuen Wohnung reinigen und auf Schäden überprüfen
- Alte Wohnung nach dem Ausräumen reinigen
- Zählerstände für Strom, Gas und Wasser in alter und neuer Wohnung an Versorgungsunternehmen übermitteln

## Nach dem Umzugstag

---

- Direkt (Frist beachten) ummelden beim Einwohnermeldeamt

---

- Namensschilder anbringen (Klingel, Briefkasten)

---

- Wohnungsübergabe der alten Wohnung

---

- Über eine Wohnungs- und Grundstücksrechtsschutz-Versicherung, Hausratversicherung nachdenken

---

- Mietkaution von alter Wohnung zurückfordern

---

- Kostenbelege für Abrechnungen und Steuererklärung aufbewahren

---

- Freunde:Freundinnen und Bekannte über neue Adresse informieren

---

- Bei allen Umzugshelfer:innen bedanken und Einweihungsparty planen

---

## Notizen

**WENN**

es lauter wird,

Bei

Am

Ab

**DANN**

feiern Sie mit.

Einweihungsparty

**VGH**   
fair versichert

 Finanzgruppe